
ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Οικονομικές Καταστάσεις
2^{ης} Χρήσης Εκκαθάρισης
19 Οκτωβρίου 2023 έως 18 Οκτωβρίου 2024**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τους εκκαθαριστές της «ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.» την 4η Μαρτίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση των Μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.techolair.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 2Η ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ (ΧΡΗΣΗ) ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ, ΗΤΟΙ 19/10/2023 ΕΩΣ 18/10/2024	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 2Η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024	10
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Αντικείμενο δραστηριότητας	12
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	12
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	12
3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	13
3.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	13
3.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	16
4. Βασικές λογιστικές αρχές	17
4.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	17
4.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
4.4 Αποκτώμενο λογισμικό	18
4.5 Έλεγχος μείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων	18
4.6 Αποθέματα	19
4.7 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	19
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις	19
4.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	20
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο	20
4.11 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος	20
4.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	20
4.13 Παροχές στο προσωπικό	21
4.14 Προβλέψεις	21
4.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	21
4.16 Κρατικές επιχορηγήσεις	22
4.17 Μισθώσεις	22
4.18 Χρηματοπιστωτικά μέσα	22
4.19 Κόστος δανεισμού	22
5. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	23
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	23
5.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	23
5.3 Λοιπές απαιτήσεις	24
5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	24
5.5 Μετοχικό κεφάλαιο	24
5.6 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
5.7 Έξοδα Διοίκησης	25
5.8 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	25

5.9	Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα	25
5.10	Φορολογία εισοδήματος.....	26
5.11	Ζημίες ανά μετοχή	26
5.12	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
6.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	26
6.1	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου	27
6.2	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	27
6.3	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	27
7.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	28
8.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	28
8.1	Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	28
8.2	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής	28
8.3	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	28
8.4	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	28

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 2Η
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ (ΧΡΗΣΗ) ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ, ΗΤΟΙ 19/10/2023 ΕΩΣ
18/10/2024**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Οι εκκαθαριστές της ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζουν με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την 2^η ενδιάμεση διαχειριστική περίοδο (χρήση) εκκαθάρισης της Εταιρείας, ήτοι από 19/10/2023 έως 18/10/2024. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας και ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Την 11/10/2022 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων και αποφάσισε την λύση της εταιρείας, θέση της σε εκκαθάριση και τον διορισμό των εξής εκκαθαριστών : α. Ιωάννη Γιαννακόπουλο, β. Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου και γ. Χρήστο Ζήκο. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε τους εκκαθαριστές να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, τον οποίον θα υποβάλουν στο Γ.Ε.Μ.Η., και να τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο Ν.4548/2018, να περατώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη αυτής και να ικανοποιήσουν τους δανειστές, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να καταβάλουν το περίσσειμα στους μετόχους της εταιρείας και γενικά να προβούν σε όποια πράξη είναι κατά τον νόμο αναγκαία για την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης της εταιρείας.

Την 19/10/2022 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. η απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η με αριθμό 9977/19-10-2022 με την οποία εγκρίθηκε η λύση της Εταιρείας. Μετά την καταχώρηση της απόφασης η χρήση του 2022 έληξε την 18/10/2022 (1/1/2022 - 18/10/2022) και η ημερομηνία Έναρξης Εκκαθάρισης είναι η 19/10/2022.

Την 07/02/2023 πραγματοποιήθηκε Γενική Συνέλευση με την οποία εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 18/10/2022 (01/01/2022 - 18/10/2022).

Την 30/4/2024 αναρτήθηκαν στο Γ.Ε.Μ.Η. οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την 1^η χρήση εκκαθάρισης από 19/10/2022 έως 18/10/2023.

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων

Οικονομική Ανασκόπηση

Ανάλυση

Η πορεία της εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 2^{ης} διαχειριστικής περιόδου (χρήσης) εκκαθάρισης από 19/10/2023 - 18/10/2024 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών καθώς και τα μικτά αποτελέσματα της 2^{ης} χρήσης εκκαθάρισης (19/10/2023-18/10/2024) όσο και της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου 19/10/2022 – 18/10/2023 ήταν μηδενικά.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας για την 2^η χρήση εκκαθάρισης (19/10/2023-18/10/2024) διαμορφώθηκαν ζημιόγona και ανήλθαν στο ποσό των € 2.830,90 έναντι ζημίας € 5.622,58 της αντίστοιχης περιόδου 19/10/2022-18/10/2023.
3. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας για την 2^η χρήση εκκαθάρισης (19/10/2023-18/10/2024) διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιόγona και ανήλθαν στο ποσό των € 2.830,90 έναντι ζημίας € 5.622,58 την αντίστοιχη χρήση εκκαθάρισης 19/10/2022-18/10/2023.

Α) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις της 2^{ης} διαχειριστικής περιόδου (χρήσης) εκκαθάρισης (19/10/2023 – 18/10/2024).

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο.

B) Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που πρόκειται να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της εταιρείας. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ

Η Εταιρεία υιοθέτησε τον Κώδικα Δεοντολογίας που συνέταξε η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, ο οποίος περιλαμβάνει στα πλαίσια της νομοθεσίας ενότητες που καλύπτουν τα παρακάτω θέματα :

- σχέσεων με τρίτους, ήτοι με μετόχους και επενδυτές, με συνεργάτες και προμηθευτές, με πελάτες,
- σχέσεων με συναδέλφους και εργαζόμενους, ήτοι γενικές αρχές, πολιτική ίσων ευκαιριών, αξιολόγηση, παρενόχληση στο χώρο εργασίας, δημοσιοποίηση πληροφοριών και εταιρική εικόνα,
- κανονιστικής συμμόρφωσης, ήτοι σύγκρουση συμφερόντων, δωροδοκία και διαφθορά, απάτη,
- χρήσης πληροφοριών και δεδομένων, ήτοι εμπιστευτικότητα και προστασία δεδομένων, αθέμιτη χρήση προνομιακών πληροφοριών, κανόνες συναλλαγών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, χρηματοοικονομική και μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,
- υγιούς ανταγωνισμού,
- περιβαλλοντικής πολιτικής,
- αναφορές για παραβιάσεις του κώδικα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Συνεπώς, στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία την περίοδο 19/10/2023-18/10/2024 δεν απασχόλησε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την 2^η χρήση εκκαθάρισης 19/10/2023 - 18/10/2024 και την προηγούμενη χρήση εκκαθάρισης 19/10/2022 – 18/10/2023 παρατίθενται κατωτέρω:

Αγορές-υπηρεσίες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις			
Ποσά σε €			
Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	19/10/2023-18/10/2024	19/10/2022-18/10/2023
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	2.700,00	2.700,00
Σύνολο		2.700,00	2.700,00

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις:			
Ποσά σε €			
Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	18/10/2024	18/10/2023
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	55.023,69	51.760,49
T.O.CONSTRUCTIONS A.E.	Συγγενής	14.777,14	14.777,14
Σύνολο		69.800,83	66.537,63

Δεν υπήρξαν αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης για την 2^η χρήση εκκαθάρισης (19/10/2023 – 18/10/2024) ούτε για την προηγούμενη χρήση εκκαθάρισης (19/10/2022 – 18/10/2023).

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 175.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 70.000.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 18/10/2024 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	41,54%
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	58,46%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2020.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Την 18.10.2024 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 41,54%, Κωνσταντίνος Στέγγος 58,46%.

Οι ανωτέρω κύριοι μέτοχοι δεν μετέβαλαν το ποσοστό συμμετοχής εντός της περιόδου 19/10/2023 -18/10/2024..

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Άλιμος, 04 Μαρτίου 2025

Οι Εκκαθαριστές

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου

Χρήστος Ζήκος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

Ποσά σε €	Σημείωση	18/10/2024	18/10/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	0,11	0,11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	---	---
Σύνολο		0,11	0,11
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Λοιπές απαιτήσεις	5.3	13.830,08	13.830,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	999,54	1.193,54
Σύνολο		14.829,62	15.023,62
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		14.829,73	15.023,73
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.5	70.000,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	5.6	(151.283,90)	(148.453,00)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(81.283,90)	(78.453,00)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.7	96.113,63	93.337,73
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		---	139,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.8	---	---
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		96.113,63	93.476,73
Σύνολο υποχρεώσεων		96.113,63	93.476,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		14.829,73	15.023,73

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 2^Η ΧΡΗΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

Ποσά σε €

Σημείωση **19/10/2023- 19/10/2022-
18/10/2024 18/10/2023**

Κύκλος εργασιών		---	---
Κόστος πωλήσεων		---	---
Μικτό κέρδος (ζημία)		---	---
Έξοδα διοίκησης	5.9	(3.263,20)	(5.356,53)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.10	---	(204,80)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.10	487,30	---
Κέρδος/(Ζημία) εκμετάλλευσης		(2.775,90)	(5.561,33)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.11	(55,00)	(61,25)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		---	---
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(2.830,90)	(5.622,58)
Φόρος εισοδήματος	5.12	---	---
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.830,90)	(5.622,58)
Ζημίες ανά μετοχή (€ /μετοχή)	5.13	(0,02)	(0,03)

**Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/(Ζημίες) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών
Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων**

Ποσά σε €

**19/10/2023- 19/10/2022-
18/10/2024 18/10/2023**

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(2.830,90)	(5.622,58)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	55,00	61,25
Πλέον: Αποσβέσεις	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(2.775,90)	(5.561,33)

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 19/10/2022	70.000,00	(142.830,42)	(59.831,43)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 19/10/2022 - 18/10/2023			
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	---	(5.622,58)	(5.622,58)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	---	(5.622,58)	(5.622,58)
Υπόλοιπα την 18/10/2023	70.000,00	(148.453,00)	(78.453,00)
Υπόλοιπα την 19/10/2023	70.000,00	(148.453,00)	(78.453,00)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 19/10/2023- 18/10/2024			
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	---	(2.830,90)	(2.830,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	---	(2.830,90)	(2.830,90)
Υπόλοιπα την 18/10/2024	70.000,00	(151.283,90)	(81.283,90)

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

Ποσά σε €	19/10/2023- 18/10/2024	19/10/2022- 18/10/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημία χρήσης (προ φόρων)	(2.830,90)	(5.622,58)
<i>Προσαρμογές στη ζημία για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	---	---
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	---	---
Έσοδα Επενδύσεων	---	---
Έξοδα τόκων	55,00	61,25
Σύνολο προσαρμογών στη ζημία	55,00	61,25
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων	---	---
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων	---	---
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	2.775,90	6.323,20
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	2.775,90	6.323,20
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(0,00)	761,87
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	139,00	486,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(139,00)	275,87
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	---	---
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	---	---
Τόκοι εισπραχθέντες	---	---
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	---	---
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	---	---
Τόκοι πληρωθέντες	(55,00)	(61,25)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(55,00)	(61,25)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(194,00)	214,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.193,54	978,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	999,54	1.193,54

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε., ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2002 με έδρα το τουριστικό και ξενοδοχειακό συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στο Δήμο Σιθωνίας Χαλκιδικής και διάρκεια 50 χρόνια.

Αρχικά σκοπός της εταιρείας ήταν η λειτουργία αγγλόφωνης σχολής ανώτερης τουριστικής εκπαίδευσης τριετούς φοίτησης, με προγράμματα σπουδών που απευθύνονταν σε νέους, απόφοιτους λυκείου από την Ελλάδα και όλο τον κόσμο τα οποία θα παρείχαν πτυχία στους τομείς Hospitality and Tourism Management, Culinary Hospitality Management.

Στη συνέχεια μετά την τροποποίηση του καταστατικού της την μεταφορά της έδρας της στον Άλιμο Αττικής και την λειτουργία στο Πόρτο Καρράς της Χαλκιδικής ως υποκατάστημα και την διεύθυνση του σκοπού της η εταιρεία επρόκειτο να ασχοληθεί με την κατασκευή, διοίκηση διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίου υδάτινης επιφάνειας της θαλάσσιας εν γένει περιοχής που βρίσκεται μπροστά στην ιδιοκτησία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Σιθωνία Χαλκιδικής, τις μεταφορές επιβατών, εμπορευμάτων και εν γένει φορτίων, ταχυδρομείου και κάθε είδους κινητών πραγμάτων με τη χρήση κάθε μέσου μεταφοράς, όπως αεροσκάφη ξηράς, υδροπλάνα και λοιπά αμφίβια μεταφορικά μέσα, με μισθωμένες, ναυλωμένες και τακτικές πτήσεις, σε προορισμούς ολόκληρης της ελληνικής επικράτειας και την απόκτηση της σχετικής άδειας αερομεταφοράς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντα κοινοτικού κανονισμού, την αγορά, μίσθωση, χρήση, εκμίσθωση, ναύλωση, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους υδροπλάνων, την αγορά, μίσθωση, χρήση, εκμίσθωση, εισαγωγή, εξαγωγή, πώληση και εν γένει εμπορία κάθε είδους ανταλλακτικού, εξαρτήματος, συστατικού και παραρτήματος υδροπλάνου, την απόκτηση άδειας οργανισμού συντήρησης και η λειτουργία του για εργασίες συντήρησης, επιθεώρησης, επισκευών, τροποποιήσεων και γενικών επισκευών

και γενικά την παροχή κάθε είδους τεχνικής και τεχνολογικής υποστήριξης, σε υδροπλάνα, άλλα αμφίβια μεταφορικά μέσα, σε αεροσκάφη ξηράς, σε κινητήρες, άτρακτο, όργανα, συσκευασίες, υλικά, παρελκόμενα, εξαρτήματα, συστατικά καθώς και σε οποιαδήποτε άλλα μέρη του αεροσκάφους, την αγορά, μίσθωση, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων προς εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας, την κάθε είδους εκπαίδευση χειριστών και μηχανικών υδροπλάνων και ιπτάμενων συνοδών, την ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση αεροπορικών σχολών, την τροφοδοσία και εν γένει προμήθεια κάθε είδους υδροπλάνου και άλλες συναφείς δραστηριότητες που αναφέρθηκαν εκτενώς παραπάνω.

Η εταιρεία επίσης έχει αναστείλει την λειτουργία τμημάτων Τουριστικής Εκπαίδευσης και την διαδικασία χορήγησης άδειας λειτουργίας αεροπορικής μεταφορικής δραστηριότητας.

Ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής, στον οποίο ανήκει και η εταιρεία, στις 15/4/2020 μεταβίβασε τις μετοχές της ιδιοκτήτριας εταιρείας Πόρτο Καρράς ΑΕ. Εν όψη της μεταβίβασης αυτής το Δ.Σ. της εταιρείας στις 31/12/2019 αποφάσισε την διακοπή της λειτουργίας του υποκαταστήματός της στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής.

Την 11/10/2022 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων και αποφάσισε την λύση της εταιρείας, θέση της σε εκκαθάριση και τον διορισμό των εξής εκκαθαριστών : α. Ιωάννη Γιαννακόπουλο, β. Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου και γ. Χρήστο Ζήκο. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε τους εκκαθαριστές να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, τον οποίον υποβάλουν στο Γ.Ε.Μ.Η., και να τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο Ν.4548/2018, να περατώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη αυτής και να ικανοποιήσουν τους δανειστές, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να καταβάλουν το περίσσευμα στους μετόχους της εταιρείας και γενικά να προβούν σε όποια πράξη είναι κατά τον νόμο αναγκαία για την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης της εταιρείας.

Την 19/10/2022 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. η απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η με αριθμό 9977/19-10-2022 με την οποία εγκρίθηκε η λύση της Εταιρείας. Μετά την καταχώρηση της απόφασης η χρήση του 2022 έληξε την 18/10/2022 (1/1/-18/10/2022) και η ημερομηνία Έναρξης Εκκαθάρισης είναι η 19/10/2022.

Την 30/4/2024 αναρτήθηκαν στο Γ.Ε.Μ.Η. οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης για την 1^η χρήση εκκαθάρισης από 19/10/2022 έως 18/10/2023.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την 2^η χρήση εκκαθάρισης από 19/10/2023 έως 18/10/2024 και εγκρίνονται από τους εκκαθαριστές.

Στις 18/10/2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Εκκαθαριστές

Ιωάννης Γιαννακόπουλος του Χρήστου
Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου του Παναγιώτη
Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής-Νότιος Τομέας Αθηνών
Αριθμός φορολογικού μητρώου
999736253
Αριθμός ΓΕΜΗ
31733757000

Νομικοί Σύμβουλοι

Κούκλης Χρήστος

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε» από 31/12/2019 διέκοψε την δραστηριότητα της στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Χαλκιδική.

Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη Εταιρεία και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Σολωμού 20 στον Άλιμο Αττικής.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν την περίοδο από την 19η Οκτωβρίου 2023 έως την 18^η Οκτωβρίου 2024, έχουν συνταχθεί στη βάση της ρευστοποιήσιμης αξίας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από τη ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο άμεσο μέλλον και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων. Περαιτέρω, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι την 18η Οκτωβρίου 2024.

Η αλλαγή στη βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα που αναφέρονται στη Σημείωση 1 ανωτέρω, αναφορικά με τη λήψη απόφασης για τη λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας και την καταχώρηση της σχετικής απόφασης στο ΓΕ.ΜΗ.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιάζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 19/10/2023-18/10/2024 προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ.

3.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μια Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία

αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να

αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

3.3.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός

νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στις Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ αφορούν τα εξής: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»: Λογιστική Αντιστάθμισης στην πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Κέρδος ή ζημία στην αποαναγνώριση, Γνωστοποίηση διαφορών μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής της συναλλαγής, Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου, ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης, Τιμή συναλλαγής, ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Προσδιορισμός «de facto agent», ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών: Μέθοδος Κόστους. Οι παραπάνω τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

-
- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Δεν υφίσταται εποχικότητα στην δραστηριότητα της εταιρεία.

Κρίσεις

- **Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

- **Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές**

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα.

4.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών

απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 δεν πληρούσαν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης διαγράφηκαν. Όλες οι διαφορές που προέκυψαν κατά τον διαφορετικό χειρισμό σε σχέση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία μετάβασης.

4.4 Αποκτώμενο λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.5 Έλεγχος μείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.6 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος που πραγματοποιήθηκε για να φθάσει κάθε είδος αποθέματος στην παρούσα του θέση και κατάσταση υπολογίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.7 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληροί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που αποτελεί την πραγματική αξία της αντιπαροχής που καταβάλλεται, και δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώριση, οι επενδύσεις αυτές αποτιμούνται στην πραγματική τους αξία. Για επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε μια ενεργό αγορά, η πραγματική αξία προσδιορίζεται με βάση τις δηλωμένες τρέχουσες αγοραίες τιμές στο Χρηματιστήριο κατά το κλείσιμο της αγοράς την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 30 – 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητά τους σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που

οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

4.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.11 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

4.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητα βάση αναλογιστικής μελέτης.

4.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία ετοιμών προϊόντων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

4.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.17 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.18 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

4.19 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

5. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους παρακάτω επιχειρηματικούς τομείς:

α) Παροχή υπηρεσιών τουριστικής εκπαίδευσης

β) Εκμετάλλευση αεροδρομίων υδάτινης επιφάνειας της θάλασσας

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων

<i>Ποσά σε €</i>	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 19 Οκτωβρίου 2022	5.500,91	5.500,91
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.500,80)	(5.500,80)
Λογιστική αξία την 19 Οκτωβρίου 2022	0,11	0,11
Αγορές	---	---
Αποσβέσεις χρήσης	---	---
Κόστος κτήσης την 18 Οκτωβρίου 2023	5.500,91	5.500,91
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.500,80)	(5.500,80)
Λογιστική αξία την 18 Οκτωβρίου 2023	0,11	0,11
Αγορές	---	---
Αποσβέσεις χρήσης	---	---
Κόστος κτήσης την 18 Οκτωβρίου 2024	5.500,91	5.500,91
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.500,80)	(5.500,80)
Λογιστική αξία την 18 Οκτωβρίου 2024	0,11	0,11

5.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολών Άυλων στοιχείων ενεργητικού

<i>Ποσά σε €</i>	Άδειες χρήσης λογισμικού (Software)
Κόστος κτήσης την 19 Οκτωβρίου 2022	4.423,82
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.423,82)
Λογιστική αξία την 19 Οκτωβρίου 2022	---
Αγορές	---
Αποσβέσεις χρήσης	---
Κόστος κτήσης την 18 Οκτωβρίου 2023	4.423,82
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.423,82)
Λογιστική αξία την 18 Οκτωβρίου 2023	---

Αγορές	---
Αποσβέσεις χρήσης	---
Κόστος κτήσης την 18 Οκτωβρίου 2024	4.423,82
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.423,82)
Λογιστική αξία την 18 Οκτωβρίου 2024	---

5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	18/10/2024	18/10/2023
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	5.830,08	5.830,08
Χρεώστες διάφοροι	---	---
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	---	---
Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λών και πιστώσεων	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	13.830,08	13.830,08

Ο αναμενόμενος χρόνος είσπραξης αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €	18/10/2024	18/10/2023
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης		
Λιγότερο από 3 μήνες	---	---
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	---	---
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	---	---
Μεγαλύτερη του 1 έτους	13.830,08	13.830,08
Σύνολο	13.830,08	13.830,08

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	18/10/2024	18/10/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	312,66	451,66
Διαθέσιμα στις τράπεζες	686,88	741,88
Σύνολο	999,54	1.193,54

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

5.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 175.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 70.000,00

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

5.6 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	18/10/2024	18/10/2023
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	69.800,83	66.537,63

Προμηθευτές	26.312,80	26.800,10
Επιταγές πληρωτέες	---	---
Σύνολο	96.113,63	93.337,73

Ο αναμενόμενος χρόνος πληρωμής αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €	18/10/2024	18/10/2023
Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής		
Λιγότερο από 6 μήνες	0,00	2.751,60
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	2.591,00	8.236,80
Μεγαλύτερη του 1 έτους	93.522,63	82.349,33
Σύνολο	96.113,63	93.337,73

5.7 Έξοδα Διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

➤ Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης της εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	19/10/2023- 18/10/2024	19/10/2022- 18/10/2023
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	---	---
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.500,00	2.500,00
Παροχές τρίτων	1.200,00	1.200,00
Φόροι και τέλη	403,20	1.476,53
Διάφορα έξοδα	160,00	180,00
Αποσβέσεις	---	---
Σύνολο	3.263,20	5.356,53

5.8 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	19/10/2023- 18/10/2024	19/10/2022- 18/10/2023
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Λοιπά έσοδα	487,30	---
Σύνολο λοιπών εσόδων	487,30	---
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	---	---
Λοιπά	---	(204,80)
Σύνολο λοιπών εξόδων	---	(204,80)

5.9 Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	19/10/2023- 18/10/2024	19/10/2022- 18/10/2023
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Λοιπά έσοδα	---	---
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	---	---
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	(55,00)	(61,25)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(55,00)	(61,25)

5.10 Φορολογία εισοδήματος

Δεν υπήρχε δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 18 Οκτωβρίου 2024 και 18 Οκτωβρίου 2023 αντίστοιχα, λόγω ζημιών.

Η Εταιρεία έχει πρόσθετες φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση τη νομοθεσία η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις ως άνω ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

5.11 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή (εκφρασμένες σε λεπτά ανά μετοχή) έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	19/10/2023- 18/10/2024	19/10/2022- 18/10/2023
Ζημία προ φόρων	(2.830,90)	(5.622,58)
Φόροι	---	---
Ζημία μετά από φόρους (1)	(2.830,90)	(5.622,58)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (2)	175.000	175.000
Ζημία ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) (1)/(2)	(2)	(3)

5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή. Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Αγορές-υπηρεσίες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €	Σχέση συμμετοχής	19/10/2023- 18/10/2024	19/10/2022- 18/10/2023
Εταιρεία			
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	2.700,00	2.700,00
Σύνολο		2.700,00	2.700,00

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €	Σχέση συμμετοχής	18/10/2024	18/10/2023
Εταιρεία			
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	55.023,69	51.760,49
T.O.CONSTRUCTIONS A.E.	Συγγενής	14.777,14	14.777,14
Σύνολο		69.800,83	66.537,63

Συναλλαγές με βασικά διοικητικά στελέχη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές (αμοιβές κλπ) ούτε απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις προς μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη.

6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία ως προελέχθη δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6.1 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η εταιρεία δεν έχει κανενός είδους δανεισμό (βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο), ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων.

6.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	18/10/2024	18/10/2023
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	999,54	1.193,54
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.830,08	13.830,08
Σύνολο	14.829,62	15.023,62

Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.

6.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των πάσης φύσεως πληρωμών της.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 18η Οκτωβρίου 2024 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 18/10/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	0,00	2.591,00	93.522,63	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	2.591,00	93.522,63	0,00

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 18η Οκτωβρίου 2023 είχε ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 18/10/2023			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.751,60	8.236,80	82.349,33	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.751,60	8.236,80	82.349,33	0,00

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο στόχος της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια βάση του δείκτη καθαρού δανεισμού προς κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τον δείκτη αυτό διότι δεν έχει συνάψει κανένα δάνειο.

8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

8.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

8.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρεία σαν μισθωτής

Η εταιρεία μισθώνει χώρο για γραφεία στην Αθήνα. Η σύμβαση είναι ετήσια και ανανεώνεται σε κάθε έτος. Το εν λόγω μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και ανέρχεται σε € 1.200,00. Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν.

8.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προχώρησε σε κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007 - 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη και τα οποία έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα, στις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Οι χρήσεις μέχρι και το 2015 έχουν παραγραφεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών, έχουν καταστεί οριστικές.

Για τις χρήσεις 2014 και έπειτα η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών λόγω της εξαιρέσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του αρ. 1 της απόφ. ΠΟΛ. 1124/2015.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο διότι τα ποσά δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν. Οι τυχόν επιπλέον φόροι καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

8.4 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

Άλιμος, 04 Μαρτίου 2025

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ

Ιωάννης Χ. Γιαννακόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΜ 221624

Κωνσταντίνα Π. Αλεξοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΜ 342434

Χρήστος Α. Ζήκος
Α.Δ.Τ. Χ 090518

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Χ. Σπίγγος
Α.Δ.Τ. Α00695974

Παναγιώτα Κ. Λεφάκη
Α.Δ.Τ. ΑΒ 632444
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 72204