

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την χρήση 2014  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.» την 27 Μαρτίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techolair.gr](http://www.techolair.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	4
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	7
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b> .....	9
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> .....	11
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> .....	11
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	12
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	13
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	14
1. Γενικές πληροφορίες.....	14
2. Αντικείμενο δραστηριότητας.....	15
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	15
3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	15
3.2 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	15
4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	21
4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα.....	21
4.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	21
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	22
4.4 Αποκτώμενο λογισμικό.....	22
4.5 Έλεγχος μείωσης των ασώματων-ενσώματων ακινητοποιήσεων .....	22
4.6 Αποθέματα.....	22
4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	22
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις.....	23
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	23
4.10 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
4.11 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος.....	24
4.12 Φορολογία εισοδήματος & συμβαλλόμενος φόρος .....	24
4.13 Παροχές στο προσωπικό.....	24
4.14 Προβλέψεις.....	25
4.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	25
4.16 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	25
4.17 Μισθώσεις.....	25
4.18 Χρηματοπιστωτικά μέσα.....	26
4.19 Κόστος δανεισμού .....	26
5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .....	26
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	26
5.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	27
5.3 Λοιπές απαιτήσεις .....	27
5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	28
5.5 Μετοχικό κεφάλαιο.....	28
5.6 Αποτελέσματα εις νέο .....	28
5.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	28
5.8 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	28
5.9 Ανάλυση ανά είδος εξόδων.....	29
5.10 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	29
5.11 Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα.....	29
5.12 Φορολογία εισοδήματος .....	29
5.13 Ζημίες ανά μετοχή.....	30
5.14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	30
6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	31
6.1 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου .....	31
6.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	31
6.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	32
7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	32

<b>8. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....</b>	<b>32</b>
8.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	32
8.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	32
8.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	33
8.4 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	33
<b>9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 1.1.2014-31.12.2014 .....</b>	<b>34</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014 της εταιρείας μας «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.», ήτοι τον Ισολογισμό, την κατάσταση Αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014 και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920.

**Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων**

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αφορά στην χρονική περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920.

**Οικονομική Ανασκόπηση**

**Ανάλυση**

Η πορεία της εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2014 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών καθώς και τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2014 όσο και της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης 2013 ήταν μηδενικά.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας για την χρήση 2014 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 12,20 χιλιάδων έναντι ζημίας € 13,84 χιλιάδων το 2013.
3. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας για την χρήση 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 12,20 χιλιάδων έναντι ζημίας € 13,84 χιλιάδων το 2013.

**Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων**

Η εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των επιχειρηματικών της τομέων, οι οποίοι, με βάση το IAS 14, αφορούν τον κλάδο της διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης αεροδρομίου υδάτινης επιφάνειας της θαλάσσιας της εν γένει περιοχής που βρίσκεται μπροστά στην ιδιοκτησία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Σιθωνία Χαλκιδικής, οι μεταφορές επιβατών, εμπορευμάτων και εν γένει φορτίων, ταχυδρομείου και κάθε είδους κινητών πραγμάτων με τη χρήση κάθε μέσου μεταφοράς, όπως αεροσκάφη ξηράς, υδροπλάνα και λοιπά αμφίβια μεταφορικά μέσα, με μισθωμένες, ναυλωμένες και τακτικές πτήσεις, σε προορισμούς ολόκληρης της ελληνικής επικράτειας και η απόκτηση της σχετικής άδειας αερομεταφορέα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντα κοινοτικού κανονισμού, η αγορά, μίσθωση, χρήση, εκμίσθωση, ναύλωση, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους υδροπλάνων, η αγορά, μίσθωση, χρήση, εκμίσθωση, εισαγωγή, εξαγωγή, πώληση και εν γένει εμπορία κάθε είδους ανταλλακτικού, εξαρτήματος, συστατικού και παραρτήματος υδροπλάνου και ελικοπτέρου, η απόκτηση αδειας οργανισμού συντήρησης και η λειτουργία του για εργασίες συντήρησης, επιθεώρησης, επισκευών, τροποποιήσεων και γενικών επισκευών και γενικά η παροχή κάθε είδους τεχνικής και τεχνολογικής υποστήριξης, σε υδροπλάνα, άλλα αμφίβια μεταφορικά μέσα, σε αεροσκάφη ξηράς, σε κινητήρες, άτρακτο, όργανα, συσκευασίες, υλικά, παρελκόμενα, εξαρτήματα, συστατικά καθώς και σε οποιαδήποτε άλλα μέρη του αεροσκάφους, η αγορά, μίσθωση, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων.

Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση κάθε κλάδου σε ετήσια βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Ø **ROE (Return on Equity)** – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε -0,31% για την κλειόμενη χρήση 2012.

Η εταιρεία δεν απασχολεί μόνιμο προσωπικό.

## **A) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2014.**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση.

## **B) Διαχείριση Κινδύνων**

### **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που πρόκειται να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

### **Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της εταιρείας. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

## **Γ) Προοπτικές για τη νέα χρονιά**

Η εταιρεία προς το παρόν έχει αναστείλει την συνεχή λειτουργία τμημάτων Τουριστικής Εκπαίδευσης.

Στα πλαίσια υλοποίησης της διεύρυνσης των σκοπών της εταιρείας έχει υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας σχετικός φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την χορήγηση άδειας λειτουργίας αεροπορικής μεταφορικής δραστηριότητας και αναμένεται η σχετική έγκριση.

### **Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών**

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2014 δεν δύναται να προβεί σε καταβολή μερίσματος στους μετόχους, καθώς υφίστανται συσσωρευμένες ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

### **Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα**

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 παρατίθενται κατωτέρω:

### **Αγορές-υπηρεσίες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

**Ποσά σε €**

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	01/01 -	01/01 -
		31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	2.220,00	2.220,00
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	1.200,00	1.200,00
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	1.800,00	1.800,00
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	480,00	480,00
<b>Σύνολο</b>		<b>5.700,00</b>	<b>5.700,00</b>

**Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**
**Ποσά σε €**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Σχέση συμμετοχής</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	35.130,60	40.373,80
<b>Σύνολο</b>		<b>35.130,60</b>	<b>40.373,80</b>

**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**
**Ποσά σε €**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Σχέση συμμετοχής</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	1.875,04	1.398,84
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	1.645,93	1.148,65
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	15,29	---
Πόρτο Καρράς Μαρίνα ΑΕ	Συγγενής	18.053,60	16.188,80
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	9.455,03	3.280,43
<b>Σύνολο</b>		<b>31.044,89</b>	<b>22.016,72</b>

Οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης για τη χρήση 2014 παρατίθενται κατωτέρω:

**Ποσά σε €**

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	---	100,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη		---
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	186,88	186,88

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015  
 Ο Πρόεδρος  
 του Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Στέγγος

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
ΤΗΣ «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
σχετικά με τα θέματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

**Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 175.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 70.000.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

**Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992**

Την 31/12/2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	41,54%
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	58,46%

**Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

**Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30.6.2006 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας η εξουσιοδότηση να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μέχρι το ποσό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, χωρίς τροποποίηση καταστατικού.

**Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

**Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Την 31.12.2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 41,54%, Κωνσταντίνος Στέγγος 58,46%.

Οι ανωτέρω κύριοι μέτοχοι δεν μετέβαλαν το ποσοστό συμμετοχής εντός της χρήσης του 2014.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Στέγγος



## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσηκόντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

### **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Επαμεινώνδας Α. Πέππας**

A.M. ΣΟΕΛ 14451

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
A.M. ΣΟΕΛ 125**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	31/12/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	0,11	35,93
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	---	---
<b>Σύνολο</b>		<b>0,11</b>	<b>35,93</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	5.3	39.418,68	43.524,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	1.644,52	2.741,74
<b>Σύνολο</b>		<b>41.063,20</b>	<b>46.265,97</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>41.063,31</b>	<b>46.301,90</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.5	70.000,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	5.6	(65.975,38)	(53.773,97)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>4.024,62</b>	<b>16.226,03</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.7	36.096,47	29.233,10
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		---	---
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.8	942,22	842,77
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>37.038,69</b>	<b>30.075,87</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>37.038,69</b>	<b>30.075,87</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>41.063,31</b>	<b>46.301,90</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Κύκλος εργασιών		---	---
Κόστος πωλήσεων		---	---
<b>Μικτό κέρδος (ζημία)</b>		<b>---</b>	<b>---</b>
Έξοδα διοίκησης	5.9	(12.190,82)	(12.991,80)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.10	(0,59)	(813,16)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.10	---	---
<b>Ζημία εκμετάλλευσης</b>		<b>(12.191,41)</b>	<b>(13.804,96)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.11	(10,00)	(37,50)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		---	0,28
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(12.201,41)</b>	<b>(13.842,18)</b>
Φόρος εισοδήματος	5.12	---	---
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>(12.201,41)</b>	<b>(13.842,18)</b>
<b>Ζημίες ανά μετοχή (€ /μετοχή)</b>	5.13	<b>(0,07)</b>	<b>(0,08)</b>

**Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων**

<i>Ποσά σε €</i>	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(12.201,41)	(13.842,18)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά	10,00	37,22
Αποτελέσματα		
Πλέον: Αποσβέσεις	35,82	429,60
<b>Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων</b>	<b>(12.155,59)</b>	<b>(13.375,36)</b>

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>70.000,00</b>	<b>(39.931,79)</b>	<b>30.068,21</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	---	---	---
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	---	---	---
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	---	---	---
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	---	---	---
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2013	---	(13.842,18)	(13.842,18)
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>---</b>	<b>(13.842,18)</b>	<b>(13.842,18)</b>
<b>Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>70.000,00</b>	<b>(53.773,97)</b>	<b>16.226,03</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>70.000,00</b>	<b>(53.773,97)</b>	<b>16.226,03</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2014</b>			
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	---	---	---
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	---	---	---
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	---	---	---
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	---	---	---
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2014	---	(12.201,41)	(12.201,41)
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>---</b>	<b>(12.201,41)</b>	<b>(12.201,41)</b>
<b>Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>70.000,00</b>	<b>(65.975,38)</b>	<b>4.024,62</b>

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<i>Ποσά σε €</i>	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Ζημία χρήσης (προ φόρων)</b>	<b>(12.201,41)</b>	<b>(13.842,18)</b>
<b>Προσαρμογές στη ζημία για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	35,82	429,60
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	---	---
Έσοδα Επενδύσεων	---	(0,28)
Έξοδα τόκων	10,00	37,50
<b>Σύνολο προσαρμογών στη ζημία</b>	<b>45,82</b>	<b>466,82</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	---	---
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	4.105,55	65.228,90
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	6.962,82	(63.029,82)
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>11.068,37</b>	<b>2.199,08</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.087,22)</b>	<b>(11.176,28)</b>
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	---	---
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.087,22)</b>	<b>(11.176,28)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	---	---
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	---	---
Τόκοι εισπραχθέντες	---	0,28
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>---</b>	<b>0,28</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	---	---
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	---	---
Τόκοι πληρωθέντες	(10,00)	(37,50)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(10,00)</b>	<b>(37,50)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(1.097,22)</b>	<b>(11.213,50)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	2.741,74	13.955,24
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.644,52</b>	<b>2.741,74</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.» για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ». Κύριοι μέτοχοι ης εταιρίας είναι η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 41,54% και ο κ.Κων/νος Στέγγος με ποσοστό 58,46%.

Η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε., ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2002 με έδρα το τουριστικό και ξενοδοχειακό συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στο Δήμο Σιθωνίας Χαλκιδικής και διάρκεια 50 χρόνια.

Αρχικά σκοπός της εταιρείας ήταν η λειτουργία αγγλόφωνης σχολής ανώτερης τουριστικής εκπαίδευσης τριετούς φοίτησης, με προγράμματα σπουδών που απευθύνονται σε νέους, απόφοιτους λυκείου από την Ελλάδα και όλο τον κόσμο τα οποία θα παρέχουν πτυχία στους τομείς Hospitality and Tourism Management, Culinary Hospitality Management.

Ήδη μετά την τροποποίηση του καταστατικού της την μεταφορά της έδρας της στον Άλιμο Αττικής και την λειτουργία στο Πόρτο Καρράς της Χαλκιδικής ως υποκατάστημα και την διεύρυνση του σκοπού της η εταιρεία θα ασχοληθεί με την κατασκευή, διοίκηση διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίου υδάτινης επιφάνειας της θαλάσσιας εν γένει περιοχής που βρίσκεται μπροστά στην ιδιοκτησία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Σιθωνία Χαλκιδικής, τις μεταφορές επιβατών, εμπορευμάτων και εν γένει φορτίων, ταχυδρομείου και κάθε είδους κινητών πραγμάτων με τη χρήση κάθε μέσου μεταφοράς, όπως αεροσκάφη ξηράς, υδροπλάνα και λοιπά αμφίβια μεταφορικά μέσα, με μισθωμένες, ναυλωμένες και τακτικές πτήσεις, σε προορισμούς ολόκληρης της ελληνικής επικράτειας και την απόκτηση της σχετικής άδειας αερομεταφοράς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντα κοινοτικού κανονισμού, την αγορά, μίσθωση, χρήση, εκμίσθωση, ναύλωση, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους υδροπλάνων, την αγορά, μίσθωση, χρήση, εκμίσθωση, εισαγωγή, εξαγωγή, πώληση και εν γένει εμπορία κάθε είδους ανταλλακτικού, εξαρτήματος, συστατικού και παραρτήματος υδροπλάνου, την απόκτηση άδειας οργανισμού συντήρησης και η λειτουργία του για εργασίες συντήρησης, επιθεώρησης, επισκευών, τροποποιήσεων και γενικών επισκευών και γενικά την παροχή κάθε είδους τεχνικής και τεχνολογικής υποστήριξης, σε υδροπλάνα, άλλα αμφίβια μεταφορικά μέσα, σε αεροσκάφη ξηράς, σε κινητήρες, άτρακτο, όργανα, συσκευασίες, υλικά, παρελκόμενα, εξαρτήματα, συστατικά καθώς και σε οποιαδήποτε άλλα μέρη του αεροσκάφους, την αγορά, μίσθωση, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων προς εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας, την κάθε είδους εκπαίδευση χειριστών και μηχανικών υδροπλάνων και ιπτάμενων συνοδών, την ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση αεροπορικών σχολών, την τροφοδοσία και εν γένει προμήθεια κάθε είδους υδροπλάνου και άλλες συναφείς δραστηριότητες που αναφέρθηκαν εκτενώς παραπάνω.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρία έχουν ως εξής:

#### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)

Ζωή συζ. Κωνσταντίνου Στέγγου (μέλος.)

Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)

Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου ( μέλος)

Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου ( μέλος)

Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου (μέλος)

Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα (μέλος)

Κων/να Αλεξοπούλου του Παναγιώτη (μέλος)

Γεώργιος Παπαδάκης του Παντελή (μέλος)

#### **Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

### **Εποπεύουσα αρχή**

Περιφέρεια Αττικής-Νότιος Τομέας Αθηνών  
Αριθμός φορολογικού μητρώου  
999736253  
Αριθμός ΓΕΜΗ  
31733757000

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Δασούτης Γεώργιος  
**Ελεγκτές**  
Επαμεινώνδας Α. Πέππας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14451  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## **2. Αντικείμενο δραστηριότητας**

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Η νομική μορφή της εταιρίας είναι Ανώνυμη Εταιρία και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Σολωμού 20 στον Άλιμο Αττικής.

Η εταιρία πρόκειται να δραστηριοποιηθεί στην τουριστική εκπαίδευση και στην κατασκευή, διοίκηση διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίου υδάτινης επιφάνειας της θαλάσσιας, στις μεταφορές επιβατών, εμπορευμάτων και εν γένει φορτίων, ταχυδρομείου και κάθε είδους κινητών πραγμάτων με τη χρήση κάθε μέσου μεταφοράς, όπως αεροσκάφη ξηράς, υδροπλάνα και λοιπά αμφίβια μεταφορικά μέσα, με μισθωμένες, ναυλωμένες και τακτικές πτήσεις, σε προορισμούς ολόκληρης της ελληνικής επικράτειας και η απόκτηση της σχετικής άδειας αερομεταφοράς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντα κοινοτικού κανονισμού.

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

## **3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### **3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

### **3.2 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2014.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**



Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμφηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιαμέσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13:

Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρία είναι οι ακόλουθες:

##### 4.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρίας είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα:

##### 4.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

##### 4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 δεν πληρούσαν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης διαγράφηκαν. Όλες οι διαφορές που προέκυψαν κατά τον διαφορετικό χειρισμό σε σχέση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία μετάβασης.

**4.4 Αποκτώμενο λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

##### 4.5 Έλεγχος μείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους



όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### 4.6 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος που πραγματοποιήθηκε για να φθάσει κάθε είδος αποθέματος στην παρούσα του θέση και κατάσταση υπολογίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### 4.7 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

##### i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Ø Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.
- Ø Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληροί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που αποτελεί την πραγματική αξία της αντιπαροχής που καταβάλλεται, και δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις αυτές αποτιμούνται στην πραγματική τους αξία. Για επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε μια ενεργό αγορά, η πραγματική αξία προσδιορίζεται με βάση τις δηλωμένες τρέχουσες αγοραίες τιμές στο Χρηματιστήριο κατά το κλείσιμο της αγοράς την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

##### ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- Ø απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Ø απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Ø οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **4.8 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 30 – 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητά τους σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

#### **4.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **4.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

#### **4.11 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **4.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

#### 4.13 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση ( με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η εταιρία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητα βάση αναλογιστικής μελέτης.

#### 4.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 4.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία ετοιμων προϊόντων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:



#### 4.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### 4.17 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 4.18 Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### 4.19 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

### 5. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές. Η εταιρία δραστηριοποιείται στους παρακάτω επιχειρηματικούς τομείς:

- α) Παροχή υπηρεσιών τουριστικής εκπαίδευσης
- β) Εκμετάλλευση αεροδρομίων υδάτινης επιφάνειας της θάλασσας

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

## 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

### Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Παγίων

Ποσά σε €	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2013	5.500,91	5.500,91
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.035,38)	(5.035,38)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>465,53</b>	<b>465,53</b>
Αγορές	---	---
Αποσβέσεις χρήσης	(429,60)	(429,60)
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2013	5.500,91	5.500,91
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.464,98)	(5.464,98)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>35,93</b>	<b>35,93</b>
Αγορές	---	---
Αποσβέσεις χρήσης	(35,82)	(35,82)
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2014	5.500,91	5.500,91
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.500,80)	(5.500,80)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων χρήσης έγινε ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Αποσβέσεις χρήσης ενσώματων παγίων	35,82	429,60
Αποσβέσεις χρήσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	---	---
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>35,82</b>	<b>429,60</b>
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	---	---
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διοίκησης	35,82	429,60
<b>Σύνολο αποσβέσεων στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>35,82</b>	<b>429,60</b>

## 5.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

### Πίνακας Μεταβολών Άυλων στοιχείων ενεργητικού

Ποσά σε €	Άδειες χρήσης λογισμικού (Software)
Κόστος κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2013	4.423,82
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.423,82)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>---</b>
Αγορές	---
Αποσβέσεις χρήσης	---
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2013	4.423,82
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.423,82)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>---</b>
Αγορές	---
Αποσβέσεις χρήσης	---
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2014	4.423,82
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.423,82)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>---</b>

### 5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	4.283,82	3.146,17
Χρεώστες διάφοροι	4,26	4,26
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	35.130,60	40.373,80
Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λών και πιστώσεων	---	---
<b>Σύνολο</b>	<b>39.418,68</b>	<b>43.524,23</b>

Ο αναμενόμενος χρόνος είσπραξης αναλύεται ως εξής :

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	39.414,42	43.519,97
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	---	---
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	4,26	4,26
<b>Σύνολο</b>	<b>39.418,68</b>	<b>43.524,23</b>

### 5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	279,80	1.377,02
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.364,72	1.364,72
<b>Σύνολο</b>	<b>1.644,52</b>	<b>2.741,74</b>

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 5.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 175.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 70.000,00

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

### 5.6 Αποτελέσματα εις νέο

Για την χρήση 2014 δεν θα διανεμηθεί μέρος στους μετόχους της εταιρίας λόγω μη ύπαρξης κερδών.

### 5.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	31.044,89	22.016,72
Προμηθευτές	5.051,58	7.216,38
Επιταγές πληρωτέες σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	---	---
Επιταγές πληρωτέες	---	---
<b>Σύνολο</b>	<b>36.096,47</b>	<b>29.233,10</b>

Ο αναμενόμενος χρόνος πληρωμής αναλύεται ως εξής :

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής</b>		
Λιγότερο από 6 μήνες	8.013,57	8.226,53
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	28.082,90	21.006,57
<b>Σύνολο</b>	<b>36.096,47</b>	<b>29.233,10</b>

### 5.8 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Φόροι & τέλη πληρωτέοι	---	40,72
Πιστωτές διάφοροι	755,34	615,17
Αμοιβές μελών ΔΣ πληρωτέες	186,88	186,88
<b>Σύνολο</b>	<b>942,22</b>	<b>842,77</b>

Ο αναμενόμενος χρόνος πληρωμής αναλύεται ως εξής :

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής</b>		
Λιγότερο από 6 μήνες	140,17	100,00
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	802,05	742,77
<b>Σύνολο</b>	<b>942,22</b>	<b>842,77</b>

### 5.9 Ανάλυση ανά είδος εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρίας έχει ως ακολούθως:

∅ Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης της εταιρίας έχει ως εξής:

#### Έξοδα διοίκησης

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	---	---
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.760,00	4.860,00
Παροχές τρίτων	4.313,98	5.493,57
Φόροι και τέλη	2.043,92	850,20
Διάφορα έξοδα	1.037,10	1.358,43
Αποσβέσεις	35,82	429,60
<b>Σύνολο</b>	<b>12.190,82</b>	<b>12.991,80</b>

### 5.10 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

#### Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b>		
Λοιπά έσοδα	---	---
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης</b>		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(0,59)	(3,00)
Λοιπά		(810,16)
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων</b>	<b>(0,59)</b>	<b>(813,16)</b>

### 5.11 Χρηματοοικονομικά έσοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

## Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Λοιπά έσοδα	---	0,28
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>---</b>	<b>0,28</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	(10,00)	(37,50)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(10,00)</b>	<b>(37,50)</b>

### 5.12 Φορολογία εισοδήματος

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος της χρήσης έχει ως εξής  
**Φόρος εισοδήματος**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	---	---
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	---	---
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	---	---
<b>Σύνολο</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Δεν υπήρχε δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα, λόγω ζημιών.

Η Εταιρία έχει πρόσθετες φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση τη νομοθεσία η εταιρία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις ως άνω ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

### 5.13 Ζημίες ανά μετοχή

Οι ζημίες ανά μετοχή (εκφρασμένες σε λεπτά ανά μετοχή) έχουν ως εξής:

#### Ζημία ανά μετοχή

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2014</b>	<b>01/01 - 31/12/2013</b>
Ζημία προ φόρων	(12.201,41)	(13.842,18)
Φόροι	---	---
<b>Ζημία μετά από φόρους (1)</b>	<b>(12.201,41)</b>	<b>(13.842,18)</b>
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (2)	175.000	175.000
<b>Ζημία ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) (1)/(2)</b>	<b>(7)</b>	<b>(8)</b>

### 5.14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή. Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

## Αγορές-υπηρεσίες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	01/01 -	01/01 -
		31/12/2014	31/12/2013
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική	2.220,00	2.220,00
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	1.200,00	1.200,00
Πόρτο Καρράς Μαρίνα Α.Ε.	Συγγενής	1.800,00	1.800,00
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	480,00	480,00
<b>Σύνολο</b>		<b>5.700,00</b>	<b>5.700,00</b>

## Ενδοεταιρικά υπόλοιπα

### Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
		Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής
<b>Σύνολο</b>		<b>35.130,60</b>	<b>40.373,80</b>

### Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	31/12/2014	31/12/2013
		Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.	Μητρική
Μοχλός Α.Ε.	Συγγενής	1.645,93	1.148,65
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Συγγενής	15,29	---
Πόρτο Καρράς Μαρίνα ΑΕ	Συγγενής	18.053,60	16.188,80
Κτήμα Πόρτο Καρράς ΑΕ	Συγγενής	9.455,03	3.280,43
<b>Σύνολο</b>		<b>31.044,89</b>	<b>22.016,72</b>

Ποσά σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	---	100,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη		---
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	186,88	186,88

## 6. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία ως προελέχθη δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### 6.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η εταιρεία δεν έχει κανενός είδους δανεισμό (βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο), ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων.

### 6.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	2014	2013
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.644,52	2.741,74
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	39.418,68	43.524,23
<b>Σύνολο</b>	<b>41.063,20</b>	<b>46.265,97</b>

Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.

### 6.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των πάσης φύσεως πληρωμών της.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2014 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2014			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.013,57	28.082,90		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	140,17	802,05		
<b>Σύνολο</b>	<b>8.153,74</b>	<b>28.884,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχε ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2013			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.226,53	21.006,57		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	100,00	742,77		
<b>Σύνολο</b>	<b>8.326,53</b>	<b>21.749,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 7. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια βάση του δείκτη καθαρού δανεισμού προς κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων.

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τον δείκτη αυτό διότι δεν έχει συνάψει κανένα δάνειο

## 8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 8.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

### 8.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρία σαν μισθωτής

Μεταξύ της εταιρίας και της ιδιοκτήτριας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς ( ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ) όπου είναι εγκατεστημένη η επιχειρηματική δραστηριότητα, υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, από 1/8/2006 για τον χώρο «κρηπίδα καμένου κάβου»(αποθήκη και υπόστεγο) καλυπτόμενης επιφάνειας κτισμάτων 123 τ.μ.και την θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται έμπροσθεν της διηρημένης ιδιοκτησίας Στη-Μόλος προς το σκοπό



της χρησιμοποίησής αυτών από την εταιρεία για την λειτουργία αεροδρομίου επι υδάτινης επιφάνειας το οποίο έχει διάρκεια 20 έτη αντί του ποσού των 100 τον μήνα € .

Μεταξύ της εταιρίας και της μισθώτριας του ακινήτου (ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ) εντός του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς όπου είναι εγκατεστημένη η επιχειρηματική δραστηριότητα , υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό υπομίσθωσης, από 17/11/2006 της πλωτής προβλήτας Ν.10 της Μαρίνας το οποίο έχει διάρκεια 20 έτη αντί του ποσού των 150 € για κάθε μισθωτικό μήνα.

Επιπλέον η εταιρεία μισθώνει χώρο για γραφεία στην Αθήνα. Οι συμβάσεις είναι ετήσιες και ανανεώνονται σε κάθε έτος. Το εν λόγω μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και ανέρχεται σε € 720,00 και στην συνδεδεμένη εταιρία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» € 480,00. Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν.

### 8.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προχώρησε σε κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007 - 2009. Επομένως είναι ανέλεγκτη η χρήση 2010. Από τη χρήση 2011 και μέχρι την χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του αρ. 65 α Ν. 4174/2013 Ο έλεγχος για την χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο διότι τα ποσά δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν. Οι τυχόν επιπλέον φόροι καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

### 8.4 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

## 9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2014 –31.12.2014





**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3173375000**  
**Σολωμού 20, Τ.Κ 17456 Άλιμος**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιεύματα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχίζονται σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε. Συνοψισμένα επόμενης στον αναγνώστη, την προβή σε οποιαδήποτε ειδική επένδυση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας: [www.techolai.gr](http://www.techolai.gr) όπου αναρτούν οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρχαιόδα Υπερσολιά - Περιφέρεια: Αττικής (Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών)  
 Διεύθυνση διαδικτύου: [www.techolai.gr](http://www.techolai.gr)  
 Τύπος Δικαστικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Στέργιος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
 Γεώργιος Στέργιος του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
 Ζωή Σίδη Κωνσταντίνου Στέργιου, μέλος  
 Μαρίνα Στέργιου του Κωνσταντίνου, μέλος  
 Στεφανία Στέργιου του Κωνσταντίνου, μέλος  
 Γεώργιος Παπαδόκης του Παντελή, μέλος  
 Χρήστος Ζήκος του Αγγελάκη, μέλος  
 Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος  
 Κωνσταντίνη Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(12.201)	(13.842)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	36	430
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	38
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(0)	(0)
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	4.106	65.229
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6.963	(63.030)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(10)	(38)
Καταβληθέντα φόρα	0	0
Σύνολο εισαρών / (εξαρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.098)	(11.214)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων και άσωμων πάγιων στοιχείων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο εισαρών / (εξαρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	0
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εκπαιρέσεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο εισαρών / (εξαρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
<b>Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)-(γ)</b>	(1.098)	(11.214)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.741</b>	<b>13.955</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.644</b>	<b>2.741</b>

Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΕΠΙΜΕΙΝΟΝΙΔΑΣ Α. ΠΕΠΠΑΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 14451)  
 Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Α. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΛ 125)  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31/12/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Προκαταβλητέα εισοδήματα πάγια στοιχεία	0	36
Ποσά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Ποσά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41.063	46.266
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>41.063</b>	<b>46.302</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	70.000	70.000
Ποσά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(65.975)	(53.774)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)</b>	<b>4.025</b>	<b>16.226</b>
Ποσά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.039	30.076
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>37.039</b>	<b>30.076</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>41.063</b>	<b>46.302</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κόστος εργασιών	0	0
<b>Μικτά κέρδη (ζημιές)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(12.191)	(13.809)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(12.201)	(13.842)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(12.201)	(13.842)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0	0
Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,0000
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγών αποσβέσεων</b>	<b>(12.156)</b>	<b>(13.379)</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	16.226	30.068
Κέρδη(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(12.201)	(13.842)
Αύξηση (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>4.025</b>	<b>16.226</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- A) Ανελεγκτες Φορολογικά χρήσεις: Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009. Από την χρήση 2011 και μέχρι την χρήση 2013 η εταιρεία έχει υποχρεωθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 του Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχο υποχρεωθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του αρ.65α Ν.4174/2013.
- B) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων: Ενοποιείται στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε η οποία κατέχει μετοχές σε ποσοστό 41,54% με την μέθοδο της ολοκληρής ενοποίησης. Την 31/12/2014 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές της μητρικής εταιρείας.
- Γ) Αποσπασμένο προσωπικό: Δεν αποσπασκέ μόνιμο προσωπικό
- Δ) Ενδοεταιρικές συναλλαγές: Αγορές Υπηρεσιών 5,7 χιλ.ευρώ  
Απατήσεις: 35,1 χιλ.ευρώ  
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μελών διοίκησης 0,19 χιλ. ευρώ
- Ε) Θέμα έμφρασης: Το θέμα έμφρασης στην έκθεση του Ορκωτού Λογιστή σχετίζεται με την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και συγκεκριμένα στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του 10% του μετοχικού της κεφαλαίου

ΑΛΙΜΟΣ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

ΚΩΝΝΑ ΜΕΣΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342454

ΖΩΗ ΖΑΡΦΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ε 208143  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Στέγγος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Γεώργιος Στέγγος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 592390

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

Ζωή Γ.Ζαρογιαννοπούλου  
Α.Δ.Τ. Ξ 208143  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851